



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

Dự án Chung cư Bình Minh Garden

1. Tiến độ thanh toán

1.1. Tiến độ 1

Stt	Đợt	Tiến độ thanh toán	Thời điểm thanh toán
1	Đặt cọc	100.000.000đ	
2	Đợt 1	30%	Ký HĐMB (trong vòng 07 ngày kể từ thời điểm đặt cọc)
3	Đợt 2	10%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1
4	Đợt 3	10%	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1
5	Đợt 4	10%	Trong vòng 180 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1
6	Đợt 5	10%	Trong vòng 240 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1
7	Đợt 6	25% + 2% KPBT	Khi có thông báo nhận bàn giao căn hộ
	Đợt 7	5%	Khi có thông báo nộp hồ sơ làm giấy chứng nhận QSDĐ, QSHTS và tài sản khác gắn liền với đất

1.2. Tiến độ 2

Stt	Đợt	Tiến độ thanh toán	Thời điểm thanh toán
1	Đặt cọc	100.000.000đ	
2	Đợt 1	30%	Ký HĐMB (trong vòng 07 ngày kể từ thời điểm đặt cọc)
3	Đợt 2	40%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1
4	Đợt 3	25% + 2% KPBT	Khi nhận thông báo bàn giao căn hộ.
5	Đợt 4	5%	Khi có thông báo nộp hồ sơ làm giấy chứng nhận QSDĐ, QSHTS và tài sản khác gắn liền với đất

1.3. Tiến độ 3

Stt	Đợt	Tiến độ thanh toán	Thời điểm thanh toán
1	Đặt cọc	100.000.000đ	
2	Đợt 1	30%	Ký HĐMB (trong vòng 07 ngày kể từ thời điểm đặt cọc)
3	Đợt 2	65%	Trong vòng 30 ngày đến hạn thanh toán Đợt 1
	Đợt 3	2% KPBT	Khi có thông báo nhận bàn giao căn hộ
4	Đợt 4	5%	Khi có thông báo nộp hồ sơ làm giấy chứng nhận QSDĐ, QSHTS và tài sản khác gắn liền với đất

2. Chương trình bán hàng dành cho Khách hàng

2.1. Chương trình dành cho khách hàng thanh toán bằng vốn tự có (không vay ngân hàng)

Tỷ lệ thanh toán	Chiết khấu
Thanh toán theo tiến độ thông thường (Tiến độ 1)	6% Giá trị căn hộ (đã bao gồm VAT chưa bao gồm KPBT)
Thanh toán sớm 40% giá trị căn hộ (Tiến độ 2)	9% Giá trị căn hộ (đã bao gồm VAT chưa bao gồm KPBT)
Thanh toán sớm 65% giá trị căn hộ (Tiến độ 3)	12% Giá trị căn hộ (đã bao gồm VAT chưa bao gồm KPBT)

2.2. Chương trình dành cho khách hàng thanh toán bằng vốn vay ngân hàng

Tỷ lệ thanh toán	Chiết khấu	Hỗ trợ lãi suất
Theo tiến độ thông thường (Tiền độ 1 - ngân hàng giải ngân song song ngay từ đợt 1)	Không chiết khấu	Hỗ trợ lãi suất 0%/năm cho tối đa 65% giá trị căn hộ (đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì, phí bảo lãnh, và các loại phí, lệ phí khác...) trong vòng 24 tháng nhưng tối đa không quá ngày .../.../2022
Thanh toán sớm 40% giá trị căn hộ (Tiền độ 2)	0.5% Giá trị căn hộ (đã bao gồm VAT chưa bao gồm KPBT)	
Thanh toán sớm 65% giá trị căn hộ (Tiền độ 3)	1% Giá trị căn hộ (đã bao gồm VAT chưa bao gồm KPBT)	

Lưu ý:

- Chương trình Hỗ trợ lãi suất do Chủ Đầu Tư tài trợ
- Khách hàng chủ động liên hệ nộp hồ sơ vay tại Ngân hàng do Chủ Đầu Tư chỉ định.
- Tỷ lệ vay tối đa; Thời hạn vay tối thiểu; thời hạn vay tối đa; ân hạn nợ gốc; phí trả nợ trước hạn; các điều kiện vay vốn khác theo quy định của từng ngân hàng.
- Chính sách hỗ trợ lãi suất áp dụng đối với Khách hàng là cá nhân (KH-CN), vay trong phạm vi các gói vay đã được ký kết giữa CenInvest và Ngân hàng. Trường hợp Khách hàng là Doanh nghiệp (KH-DN) hoặc cá nhân vay ngoài các gói nêu trên sẽ được CĐT hỗ trợ lãi suất với mức tối đa bằng mức lãi suất áp dụng cho khách hàng cá nhân vay tại dự án. Phần lãi suất vượt mức hỗ trợ nêu trên (nếu có) KH-DN hoặc cá nhân tự chi trả cho ngân hàng.
- Trong mọi trường hợp CĐT chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các KH đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định. CĐT không chịu trách nhiệm về việc Khách hàng không được Ngân hàng phê duyệt khoản vay do lỗi từ Khách hàng
- Trường hợp Giải ngân song song ngay từ Đợt 1, Khoản Giải ngân Đợt 1 phải được thực hiện trong vòng 20 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1.

3. Phạm vi, điều kiện áp dụng

- Chương trình bán hàng áp dụng cho các căn hộ thuộc Bảng giá kèm theo.
- Giao Dịch Thành Công được hiểu là Khách hàng ký Hợp Đồng Mua Bán và Thanh toán tiền đợt 1 theo quy định.
- Các giá trị chiết khấu, quà tặng, ưu đãi được tính trên Tổng Giá Trị Căn Hộ ("TGTCH") sau quà tặng, ưu đãi khác (nếu có).
- Đối với các quà tặng, chiết khấu được trừ vào TGTCH sẽ được thực hiện tại thời điểm Khách hàng ký Hợp Đồng với Chủ Đầu Tư.
- Chương trình Hỗ trợ lãi suất không áp dụng cho các Giao dịch giải ngân quá thời hạn 20 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán.

4. Hiệu lực

- Thông báo này có hiệu lực áp dụng từ ngày 23/7/2020 đến ngày 31/8/2020 và có thể kết thúc trước thời hạn mà không cần phải thông báo trước.
- Thông báo này thay thế và chấm dứt hiệu lực của các Chương trình bán hàng đã ban hành trước ngày 23/7/2020



PHỤ LỤC 1

(Ban hành kèm Chính sách bán hàng ký ngày 23/1.../2020)

BẢNG GIÁ NIÊM YẾT CHUNG CƯ BÌNH MINH GARDEN

STT	Mã căn	Diện tích tim tường (m ²)	Diện tích thông thủy (m ²)	Đơn giá (VNĐ/m ²)	Tổng giá trị căn hộ (VNĐ)
1	BMG.0401A	110.66	104.62	29,510,000	3,087,336,200
2	BMG.0401B	110.66	104.62	29,250,000	3,060,135,000
3	BMG.0402A	77.88	73.22	31,660,000	2,318,145,200
4	BMG.0402B	77.88	73.22	31,660,000	2,318,145,200
5	BMG.0403A	79.11	74.26	30,900,000	2,294,634,000
6	BMG.0403B	79.11	74.26	30,900,000	2,294,634,000
7	BMG.0404A	100.05	94.53	28,380,000	2,682,761,400
8	BMG.0404B	100.05	94.53	28,960,000	2,737,588,800
9	BMG.0405A	106.55	100.25	29,100,000	2,917,275,000
10	BMG.0405B	106.55	100.25	29,100,000	2,917,275,000
11	BMG.0406A	78.51	73.75	32,120,000	2,368,850,000
12	BMG.0406B	78.51	73.75	32,120,000	2,368,850,000
13	BMG.0407A	97.09	92.26	29,230,000	2,696,759,800
14	BMG.0407B	97.09	92.26	29,230,000	2,696,759,800
15	BMG.0408A	99.86	95.06	28,100,000	2,671,186,000
16	BMG.0408B	99.86	95.06	28,100,000	2,671,186,000
17	BMG.0409A	77.86	74.78	30,530,000	2,283,033,400
18	BMG.0409B	77.86	74.78	30,530,000	2,283,033,400
19	BMG.0410A	96.3	91.26	28,060,000	2,560,755,600
20	BMG.0410B	96.3	91.26	27,780,000	2,535,202,800
21	BMG.0411A	109.9	104.12	29,060,000	3,025,727,200
22	BMG.0411B	109.9	104.12	28,770,000	2,995,532,400
23	BMG.0501A	110.66	104.62	30,010,000	3,139,646,200
24	BMG.0501B	110.66	104.62	29,750,000	3,112,445,000
25	BMG.0502A	77.88	73.22	32,190,000	2,356,951,800
26	BMG.0502B	77.88	73.22	32,200,000	2,357,684,000
27	BMG.0503A	79.11	74.26	31,430,000	2,333,991,800
28	BMG.0503B	79.11	74.26	31,430,000	2,333,991,800
29	BMG.0504A	100.05	94.53	28,860,000	2,728,135,800
30	BMG.0504B	100.05	94.53	29,460,000	2,784,853,800
31	BMG.0505A	106.55	100.25	29,600,000	2,967,400,000
32	BMG.0505B	106.55	100.25	29,600,000	2,967,400,000
33	BMG.0506A	78.51	73.75	32,660,000	2,408,675,000
34	BMG.0506B	78.51	73.75	32,660,000	2,408,675,000
35	BMG.0507A	97.09	92.26	29,720,000	2,741,967,200
36	BMG.0507B	97.09	92.26	29,720,000	2,741,967,200
37	BMG.0508A	99.86	95.06	28,570,000	2,715,864,200
38	BMG.0508B	99.86	95.06	28,570,000	2,715,864,200
39	BMG.0509A	77.86	74.78	31,050,000	2,321,919,000
40	BMG.0509B	77.86	74.78	31,050,000	2,321,919,000

gi

ih

547
G TY
PHÂN
HIỂN
MIN
- T.P

STT	Mã căn	Diện tích tim tường (m2)	Diện tích thông thủy (m2)	Đơn giá (VNĐ/m2)	Tổng giá trị căn hộ (VNĐ)
41	BMG.0510A	96.3	91.26	28,530,000	2,603,647,800
42	BMG.0511A	109.9	104.12	29,550,000	3,076,746,000
43	BMG.0511B	109.9	104.12	29,260,000	3,046,551,200
44	BMG.0601A	110.66	104.62	30,530,000	3,194,048,600
45	BMG.0601B	110.66	104.62	30,260,000	3,165,801,200
46	BMG.0602A	77.88	73.22	32,750,000	2,397,955,000
47	BMG.0602B	77.88	73.22	32,750,000	2,397,955,000
48	BMG.0603A	79.11	74.26	31,970,000	2,374,092,200
49	BMG.0603B	79.11	74.26	31,970,000	2,374,092,200
50	BMG.0604A	100.05	94.53	29,360,000	2,775,400,800
51	BMG.0604B	100.05	94.53	29,970,000	2,833,064,100
52	BMG.0605A	106.55	100.25	30,110,000	3,018,527,500
53	BMG.0605B	106.55	100.25	30,110,000	3,018,527,500
54	BMG.0606A	78.51	73.75	33,230,000	2,450,712,500
55	BMG.0606B	78.51	73.75	33,230,000	2,450,712,500
56	BMG.0607A	97.09	92.26	30,230,000	2,789,019,800
57	BMG.0607B	97.09	92.26	30,230,000	2,789,019,800
58	BMG.0608A	99.86	95.06	29,070,000	2,763,394,200
59	BMG.0608B	99.86	95.06	29,070,000	2,763,394,200
60	BMG.0609A	77.86	74.78	31,590,000	2,362,300,200
61	BMG.0609B	77.86	74.78	31,590,000	2,362,300,200
62	BMG.0610A	96.3	91.26	29,030,000	2,649,277,800
63	BMG.0610B	96.3	91.26	28,740,000	2,622,812,400
64	BMG.0611A	109.9	104.12	30,060,000	3,129,847,200
65	BMG.0611B	109.9	104.12	29,760,000	3,098,611,200
66	BMG.0901A	110.66	104.62	31,300,000	3,274,606,000
67	BMG.0901B	110.66	104.62	31,030,000	3,246,358,600
68	BMG.0902A	77.88	73.22	33,580,000	2,458,727,600
69	BMG.0902B	77.88	73.22	33,580,000	2,458,727,600
70	BMG.0903A	79.11	74.26	32,780,000	2,434,242,800
71	BMG.0903B	79.11	74.26	32,780,000	2,434,242,800
72	BMG.0904A	100.05	94.53	30,110,000	2,846,298,300
73	BMG.0904B	100.05	94.53	30,730,000	2,904,906,900
74	BMG.0905A	106.55	100.25	30,870,000	3,094,717,500
75	BMG.0905B	106.55	100.25	30,870,000	3,094,717,500
76	BMG.0906A	78.51	73.75	34,070,000	2,512,662,500
77	BMG.0906B	78.51	73.75	34,070,000	2,512,662,500
78	BMG.0907A	97.09	92.26	31,000,000	2,860,060,000
79	BMG.0907B	97.09	92.26	31,000,000	2,860,060,000
80	BMG.0908A	99.86	95.06	29,810,000	2,833,738,600
81	BMG.0908B	99.86	95.06	29,810,000	2,833,738,600
82	BMG.0909A	77.86	74.78	32,390,000	2,422,124,200
83	BMG.0909B	77.86	74.78	32,390,000	2,422,124,200
84	BMG.0910A	96.3	91.26	29,760,000	2,715,897,600
85	BMG.0910B	96.3	91.26	29,470,000	2,689,432,200

33-C
NHÀ
H
HÀNG

gi
ll

STT	Mã căn	Diện tích tim tường (m2)	Diện tích thông thủy (m2)	Đơn giá (VNĐ/m2)	Tổng giá trị căn hộ (VNĐ)
86	BMG.0911A	109.9	104.12	30830000	3,210,019,600
87	BMG.0911B	109.9	104.12	30520000	3,177,742,400
88	BMG.1101A	110.66	104.62	31610000	3,307,038,200
89	BMG.1101B	110.66	104.62	31330000	3,277,744,600
90	BMG.1102A	77.88	73.22	33910000	2,482,890,200
91	BMG.1102B	77.88	73.22	33910000	2,482,890,200
92	BMG.1103A	79.11	74.26	33100000	2,458,006,000
93	BMG.1103B	79.11	74.26	33100000	2,458,006,000
94	BMG.1104A	100.05	94.53	30400000	2,873,712,000
95	BMG.1104B	100.05	94.53	31020000	2,932,320,600
96	BMG.1105A	106.55	100.25	31170000	3,124,792,500
97	BMG.1105B	106.55	100.25	31170000	3,124,792,500
98	BMG.1106A	78.51	73.75	34400000	2,537,000,000
99	BMG.1106B	78.51	73.75	34400000	2,537,000,000
100	BMG.1107A	97.09	92.26	31300000	2,887,738,000
101	BMG.1107B	97.09	92.26	31300000	2,887,738,000
102	BMG.1108A	99.86	95.06	30090000	2,860,355,400
103	BMG.1108B	99.86	95.06	30090000	2,860,355,400
104	BMG.1109A	77.86	74.78	32700000	2,445,306,000
105	BMG.1109B	77.86	74.78	32700000	2,445,306,000
106	BMG.1110A	96.3	91.26	30050000	2,742,363,000
107	BMG.1110B	96.3	91.26	29750000	2,714,985,000
108	BMG.1111A	109.9	104.12	31120000	3,240,214,400
109	BMG.1111B	109.9	104.12	30810000	3,207,937,200

Ghi chú: Giá trị Bất động sản nêu trên đã bao gồm VAT chưa bao gồm kinh phí bảo trì, phí, lệ phí sang tên giấy chứng nhận, phí bảo lãnh ngân hàng...

gđ
