

BỘ HỎI ĐÁP THÔNG TIN DỰ ÁN BÌNH MINH GARDEN - HOTLINE 033.334.6688

STT	CÂU HỎI	TRẢ LỜI
CÁC CÂU HỎI VỀ DỰ ÁN PHÂN CAO TÀNG		
1	Chủ đầu tư	Ceninvest
2	Slogan chính thức của dự án	Bình Minh Garden - Khởi sinh thịnh vượng
3	Ngày khởi công dự án	15/09/2019
4	Ngày bàn giao dự kiến	9/9/2021
5	Tên gọi chính thức dự án	Bình Minh Garden
8	Đơn vị tư vấn dự án	Archivina
9	Đơn vị Phối phối sản phẩm	Cenland
10	Đơn vị tư vấn và Quản lý tòa nhà	
THÔNG TIN VỀ CÁC NHÀ THẦU XÂY DỰNG		
11	Đơn vị tư vấn thiết kế cảnh quan	Archivina
12	Tư vấn giám sát	Công ty TNHH Apave Châu Á - Thái Bình Dương
13	Nhà thầu xây dựng cọc khoan nhồi	Công ty cổ phần CDC Hà Nội
14	Nhà thầu xây dựng móng và tầng hầm	Công ty cổ phần CDC Hà Nội
15	Nhà thầu xây dựng phần thân	Công ty cổ phần CDC Hà Nội
16	Đơn vị cung cấp nước sạch	Công ty nước sạch số 2 chi nhánh Long Biên
THÔNG TIN VỀ KHOẢNG CÁCH VÀ CHIỀU CAO CỦA DỰ ÁN		
17	Diện tích khu đất	5,613.1 m ²
18	Diện tích xây dựng khối đế	2,245 m ²
19	Diện tích xây dựng khối tháp	2,500 m ²
20	Diện tích vụ thương mại	2,572 m ²
21	Mật độ xây dựng	40.00%
22	Tổng diện tích sàn xây dựng (Không bao gồm diện tích hầm)	61,624 m ²
23	Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm diện tích hầm, tum)	77073.5 m ²
24	Hệ số sử dụng đất	11 lần
25	Tổng số căn hộ	494 căn
26	Tổng diện tích sử dụng sàn căn hộ	43,737 m ²
27	Tổng diện tích xây dựng tầng hầm	14,690 m ²
28	Số tầng cao	3 hầm và 25 tầng (Không bao gồm tum thang kỹ thuật mái)
29	Dân số dự kiến	1827 người
30	Chiều cao của tòa chung cư (Từ sân đường bộ đến đỉnh tum thang máy)	92.6 m
31	Diện tích, chiều cao tầng hầm B3	4,896.5 m ² - Cao 3.1 m - Chỗ đỗ: Xe máy: 101 xe, Ô tô: 117 xe
32	Diện tích, chiều cao tầng hầm B2	4,896.5 m ² - Cao 3.1 m - Chỗ đỗ: Xe máy: 97 xe, Ô tô: 114 xe
33	Diện tích, chiều cao hầm B1	4,896.5 m ² - Cao 3.8 m - Chỗ đỗ: Xe máy: 601 xe, Ô tô: 43 xe
34	Chiều cao của khối đế tầng thương mại	5.55 m x 2
35	Diện tích tầng 1	2,245 m ²
36	Diện tích tầng 2	2,245 m ²
37	Diện tích tầng 3	2,535 m ²
38	Diện tích từ tầng 4 đến tầng 24	2,500 m ²
39	Diện tích tầng 25	1,374 m ²
40	Vị trí trần BTCT trong căn hộ (không đóng trần Thạch cao)	3.3 m
41	Diện tích tầng tum	725 m ²
42	Chiều rộng hành lang căn hộ	1.8 m
43	Chiều rộng hành lang chờ thang máy	3.0 m
44	Chiều rộng khe thoáng giữa căn số 3, 4	2.2 m
CÁC TIỆN ÍCH CHÍNH CỦA DỰ ÁN		
45	Diện tích nhà trẻ (Tầng 2)	510 m²
46	Diện tích sinh hoạt cộng đồng (Tầng 2)	440 m²
47	Bể bơi ở tầng mấy ?	Tầng 25

48	Bể bơi có diện tích bao nhiêu ?	97,5 m2
49	Độ sâu của bể bơi ?	1.35 m2
50	Số lượng thang máy?	4 thang máy/Block
51	Dự án có Sảnh đi riêng với trung tâm thương mại không?	Có. Đi lối 2 cầu thang phía Tây Bắc
52	Dự án có lắp đặt thè từ trong thang máy để kiểm soát an ninh không? Hệ thống Camera an ninh 24/24h được lắp đặt ở đâu?	Có.
53	Khả năng chịu động đất của tòa nhà là bao nhiêu?	7 Độ Riete
54	Hệ thống thu gom rác ?	Phòng riêng, thu gom theo ngày.
56	Phòng sinh hoạt cộng đồng nằm ở đâu, diện tích là bao nhiêu	Tầng 25
57	Máy phát điện dự phòng tòa nhà có khả năng đáp ứng những gì	Máy phát điện 630KVA (Prime) 3P 4W 380/220V, 50Hz

CÂU HỎI VỀ THỦ TỤC ĐẶT CỌC & HỢP ĐỒNG MUA CĂN HỘ

58	Sau khi ký Thỏa thuận đặt cọc hoặc HĐMB thì có được nhận HĐ ngay?	Có giấy hẹn trả HĐMB trong vòng 20 ngày làm việc
----	---	--

HỢP ĐỒNG MUA CĂN HỘ

59	Giá ghi trên bảng giá niêm yết sau khi trừ ưu đãi, chiết khấu nếu có đã là giá cuối cùng chưa?	Là giá căn hộ đã bao gồm quyền sử dụng đất, VAT chưa bao gồm kinh phí bảo trì, phí, lệ phí sang tên giấy chứng nhận, phí chuyển nhượng, phí bảo lãnh ngân hàng...
60	Nội thất hoàn thiện bên trong căn hộ có những gì?	Theo phụ lục hoàn thiện kèm theo HĐMB
62	Phí dịch vụ quản lý chung cư bao nhiêu tiền trên 1/m2	8.000 đồng/m2
63	Căn hộ được bảo hành như nào sau khi bàn giao?	- 60 tháng đối với những hư hỏng thuộc phần kết cấu chính: khung, cột, dầm, sàn... - Các thiết bị gắn liền theo quy định của nhà sản xuất
64	Phí gửi xe theo tháng	Chưa có
65	Khi nào thì được làm sổ hồng và nhận sổ hồng?	50 ngày từ ngày bàn giao sẽ thu hồ sơ.
66	Muốn xin nhận bàn giao thô có được không?	Không
67	Khách hàng có thể mua 2 - 3 căn để làm thông thành 1 căn hộ?	có thể đập thông các căn nhưng không được làm ảnh hưởng đến mặt ngoài căn hộ, ko ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực, trục kỹ thuật. Trước khi đập thông phải gửi bản vẽ cho CĐT duyệt
68	Khách hàng có được tự thiết kế, phân chia lại phòng trước khi bàn giao không? nếu được thì những phần nào không được thay đổi theo quy định.	Trường hợp CĐT chưa thi công KH có thể liên hệ với CĐT để được hỗ trợ
69	Khách hàng có được thay đổi vật liệu hoàn thiện mà CĐT lựa chọn trước thời bàn giao không? nếu có cơ sở tính phí sẽ theo cách nào.	Không
70	Người nước ngoài có được mua căn hộ không?	Có
71	Dự án có được bảo lãnh ngân hàng không?	Có, nhưng phí phát hành bảo lãnh do khách hàng chi trả, nếu khách hàng có nhu cầu lấy thông báo bảo lãnh riêng cho từng căn hộ

CÁC CÂU HỎI KHÁC

72	Trong trường hợp mất nước chung của khu vực thì bể nước dự phòng của khu sẽ cung cấp được như thế nào? Bể nước dự phòng nằm ở đâu?	Chưa trả lời
73	Phí bể bơi sẽ là bao nhiêu? Người ngoài có vào sử dụng được không?	Chưa có
74	Thang máy có trọng tải cụ thể là bao nhiêu, nếu có kích thước	Mỗi Block: 3 thang máy trọng tải 1150 kg, 1 thang máy trọng tải 1350 kg.
75	Chiều rộng của lối ra vào hầm chung cư	Chưa trả lời

BỘ CÂU HỎI SHOPHOUSE BINH MINH GARDEN

1/ Đơn vị cung cấp nước sạch:	→ Công ty nước sạch số 2, chi nhánh Long Biên;
2/ Đơn vị cung cấp Điện:	→ Công ty Điện lực Long Biên;
3/ Có phí bảo trì hay ko?	→ Hiện tại không có quy định cụ thể v/v phí bảo trì cho nhà ở thấp tầng;
4/ Chiều cao mỗi tầng:	→ Chiều cao tầng 1 là 3.9m; tầng 2,3,4: 3.3m; tầng tum: 3m;
5/ Chiều dày tường xây:	→ Chiều dày tường bao che điển hình: 110 - 220mm tùy từng vị trí theo thiết kế được phê duyệt;
6/ Có bể nước ngầm và bể phốt hay không?	→ CĐT đã xây bể nước ngầm và bể phốt;
7/ Chỉ xây tường bao trước sau và hai bên, phía trong không xây tường ngăn phòng và không trát phía trong?	→ CĐT chỉ xây tường bao che, không xây tường bên trong nhà và không trát trong nhà;
8/ Điện và nước đầu đến đâu?	→ Điện: Cấp dây nguồn đến vị trí dự kiến đặt tủ điện trong nhà;
	→ Nước: Cấp nước đến bể nước ngầm;

9/ Mái tầng 5 đổ mái bằng, có chống thấm và lát gạch đỏ 30x30 có phải không?	→ Tầng mái: Có chống thấm và lát gạch đỏ;
10/ Độ hở giữa 02 dãy nhà của SH1 và SH3 (khoảng đầu lung vào nhau) là bao nhiêu?	→ Khoảng hở giữa 2 nhà ở SH1 và SH3 là 4m (mỗi căn có 2m sân vườn);
11/ mua nhiều căn có được đập thông hay không?	→ Theo quy hoạch thì không được đập thông; nếu chủ nhà mua nhiều căn muốn đập thông thì phải xin phép chính quyền địa phương theo đúng quy định.